



Factor metro cúbico inicia 1993 como despacho de arquitectura, construcción y diseño de interiores.

Realizamos proyectos de oficinas corporativas, edificios de departamentos, fraccionamientos, hotelería, residencias, bodegas industriales, restaurantes y bares y centros comerciales.

Alcance Global

Nuestro portafolio cuenta con diversos tipos de edificios, clientes y mercados, realizando trabajos en Argentina, Honduras, El Salvador, Estados Unidos de América, Emiratos Árabes y en el interior de la República Mexicana.

Ranking

Cuando formaba parte de la sociedad Bufete de Diseño la revista interior design en su sección top 50 Hospitality Giants nos consideró en los lugares:

1998 rank 42
1999 rank 41
2000 rank 40
2001 rank 39

Premios:

Torch bearer of the year	2006 Crowne Plaza Tuxtla Gutierrez, México.
New comer of the year	2000 Holiday Inn Center San Pedro Sula, Honduras, c.a.
New comer of the year	1999 Holiday Inn express Oaxaca, Mexico.

Reconocimientos:

Invitados especiales y expositores en bienal Feria Tecno en Génova, Italia, en el año de 2002 y 2004 destacando como únicos representantes latinoamericanos.

Reputación

Contamos con la habilidad de operar proyectos complejos y las formas de empresas multinacionales y clientes sofisticados de cualquier tamaño, tipo o alcance, localizados en cualquier parte del mundo, con nuestra reputación de entregas a tiempo dentro de presupuesto, acostumbrados a entregas con estándares y sistemas constructivos internacionales.

Filosofía

Nuestro enfoque se centra en la información, en primer lugar, escuchamos hasta comprender plenamente las necesidades de nuestros clientes, sabemos que no hay una talla única para todos los clientes, cada nuevo proyecto reúne un conjunto único de características y merece su propio proceso a la medida, nuestro tamaño nos permite adaptarnos con rapidez y eficacia.

Para nosotros, cada proyecto es una conversación, en cada paso del proceso, alentamos la colaboración y trabajamos estrechamente con nuestros proveedores para asegurar el óptimo resultado final, a través del diálogo y la impecable atención al detalle, podemos crear soluciones contemporáneas, elegantes y prácticas de una calidad excepcional.

Servicios que ofrecemos:

Arquitectura

- Proyecto Arquitectónico
- Supervisión
- Cuantificación y costeo
- Coordinación de Proyecto

Construcción

- Ejecución de Obra
- Supervisión de Obra
- Estimaciones
- Catálogo de Especificaciones

Diseño de Interiores

- Diseño de muebles
- Decoración
- Selección de materiales
- Iluminación

Gerencia de Proyectos

- Coordinamos y supervisamos proyectos para que se cumpla con el tiempo y costo estipulado con nuestro cliente, para concretar un producto final de la más alta calidad.

Actualmente entregamos edificio llave en mano.

Director General:

I. A. Manuel Rodríguez Mendoza

Arquitecto multidisciplinario en distintas ramas del diseño, especializado en diseño arquitectónico para proyectos de Hotelería, restaurantes, residencial y habitacional, la habilidad para gestionar proyectos de diseño integral de principio a fin ha sido una característica de nuestra carrera profesional.

Educación:

Ingeniero arquitecto Universidad del valle de Atemajac, Guadalajara, Jalisco, México.

Diplomado:

Precios unitarios Universidad del valle de Atemajac, Guadalajara, Jalisco, México.

Afiliaciones:

Sociedad de ingenieros y arquitectos de Guadalajara, a. C. Guadalajara, Jalisco, México.


Profesor en la facultad de arquitectura, instituto tecnológico y de estudios superiores de occidente de la universidad jesuita de Guadalajara (ITESO)

Director de Proyectos:

Estudio de arquitectura Palladio a & e, con sede en Guadalajara, Jalisco, donde trabaja con un equipo de creativos especialistas en alto diseño de Interiores

Para mayor información favor de consultar nuestra página de internet: www.factor3.com

Atentamente



I. A. Manuel Rodríguez Mendoza

Dom. Antonio Alvarez del Castillo 4277 Col. Lomas de Guadalupe, Zapopan Jalisco, México.

Tel. Oficina (33) 1204 6710 Cel. 044(33) 3667 2330 www.factor3.com e-mail manuel@factor3.com

Lista parcial de proyectos y diseño de Interiores

Hotelería:

2017

Crowne Plaza

Proyecto remodelación, adecuación y diseño de interiores.

Morelia, Michoacán.

2016

Holiday Inn express

Proyecto remodelación, adecuación y diseño de interiores formula Blue.

Tapachula, Chiapas México.

Crowne Plaza Lancaster Toluca

Diseño de interiores

Toluca de Lerdo, Estado de México.

2015

Holiday Inn (Firenze)

Proyecto remodelación, adecuación y diseño de interiores.

Naucalpan de Juárez, México.

Holiday Inn basílica (antes Samil)

Proyecto remodelación, adecuación y diseño de interiores.

Peralvillo, México, D.F.

Holiday Inn Puebla-Rafael Lara Grajales

Ante-proyecto

2014

Hotel Rv Tuxtla

Ante-proyecto

Holiday Inn Villa Hermosa

Ante-proyecto

Hotsson - León

Ante-proyecto

Índigo

Ante-proyecto,

Puebla zona centro histórico.

Radisson Flamingos

Edo. De México.

2013

Crowne plaza Tlalnepantla

D. F. México.

2012

Crowne plaza

Tuxtla Gutiérrez, México.

Holiday Inn express aeropuerto

Proyecto,

Guadalajara, México.

Crowne plaza

Veracruz, México.

Hilton

Diseño de interiores etapa 3

Guadalajara, México

Hilton Garden Inn

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México.

Marriott courtyard

Monterrey, México

Hampton Inn

Tampico, Tamaulipas, México.

Coral marina

Ensenada b. C. México.

American suites

Saltillo, México.

2011

Descanso de todas las almas

San Cristóbal de las casa Chiapas

Hotel de playa

Acapulco, México.

Holiday express cd. Tapachula

Tapachula Chiapas, México.

2010

Best western plaza Génova

Remodelación habitaciones

Guadalajara, Jalisco.

2009

Hotel spa Oacalco Morelos

Coordinación de proyecto arquitectónico,

Oacalco, Morelos.

Hotel boutique monterrey

Proyecto arquitectónico
Monterrey, nuevo león

2008

Holiday Inn express

Coordinación de proyecto y diseño de interiores
Tapachula, chispas.

Marina coral

Diseño de interiores y coordinación de proyecto
arquitectónico
Ensenada, baja california.

2007

Holiday Inn cd. Juárez

Coordinación de proyecto arquitectónico y diseño de
interiores
Cd. Juárez, chihuahua.

2006

Best western plaza Génova

Guadalajara, Jalisco.
Remodelación Fachada

Crowne plaza

Tuxtla Gutiérrez, México.

Premio: torch bearer of the year 2006.

2005

Holiday Inn paraíso

Diseño de interiores
Paraíso, tabasco.

Fiesta americana Veracruz

Diseño de interiores
Veracruz.

2004

Holiday Inn condomar

Diseño de interiores
Puerto Vallarta, Jalisco, México.

2003

Holiday Inn la piedad

Diseño de interiores
La Piedad, Michoacán.

Marriott

Diseño de interiores
Veracruz, México.

2002

Gorham

Diseño de interiores
New york. N. Y. U. S. A.

Calzada

Diseño de interiores
Monterrey nuevo león.

Hyatt

Diseño de interiores
Villa hermosa, tabasco, México.

Quality Inn

Diseño de interiores
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México.

Crowne plaza Veracruz

Diseño de interiores
Veracruz, México.

Hotel Patricia

Diseño de interiores
Monterrey nuevo león.

Best western plaza Génova

Diseño de interiores Habitaciones
Guadalajara, Jalisco.

Zaragoza

Diseño de interiores
Monterrey nuevo león.

2001

Flamboyant

Diseño de interiores
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Plaza presidente Juárez

Diseño de interiores
Monterrey nuevo león.

Fiesta americana

Diseño de interiores
Aguascalientes.

Inter-continental monterrey

Diseño de interiores
Monterrey, nuevo león.

Holiday Inn express monterrey colon

Diseño de interiores
Monterrey, nuevo león.

Holiday Inn Cuernavaca

Diseño de interiores
Cuernavaca, Michoacán.

2000

Crowne plaza Veracruz

Diseño de interiores
Veracruz.

Santorin

Diseño de interiores
Cd. Victoria Tamaulipas.

Holiday Inn express la fe

Diseño de interiores
Monterrey, nuevo león.

San Jorge

Diseño de interiores
Saltillo Coahuila.

Crowne plaza

Diseño de interiores
Hermosillo, sonora.

Hilton

Diseño de interiores etapa 2
Guadalajara, Jalisco.

Holiday Inn centre

San pedro sula, honduras, centro américa.

Premio: new comer of the year 2000.

1999

Holiday Inn santa fe

Diseño de interiores
Santa fe, argentina.

La Villa

Diseño de interiores
Saltillo Coahuila. México.

Holiday Inn Mendoza

Proyecto arquitectónico y diseño de interiores
Mendoza, argentina.

Double tree san francisco

Diseño de interiores
Chihuahua, chihuahua. México

Hotel-club Maeva las hadas

Manzanillo, Colima, México.

Hilton

Cartagena, Colombia.

Holiday Inn bay side colon

Republica de panamá.

1998

Holiday Inn rosario

Diseño de interiores
Rosario, argentina.

Crowne plaza chihuahua

Diseño de interiores
Chihuahua, chihuahua.

Holiday Inn center

Diseño de interiores
Cd. Reynosa Tamaulipas.

Holiday Inn cd. Victoria

Diseño de interiores
Cd. Victoria Tamaulipas.

1997

Holiday Inn calinda

Diseño de interiores
Morelia, Michoacán.

Holiday Inn chula vista

Diseño de interiores
Monclova, Coahuila.

Holiday inn express confort

Diseño de interiores
Morelia, Michoacán.

Howard Johnson

Diseño de interiores
Veracruz, Veracruz.

Holiday Inn Oaxaca

Diseño de interiores
Oaxaca.

Everest

Diseño de interiores
Cd. Victoria, Tamaulipas.

Fiesta americana

Diseño de interiores
Guadalajara, Jalisco.

Crowne plaza el salvador

Diseño de interiores

San salvador, el salvador, centro américa.

1996

Diana

Diseño de interiores
Guadalajara, Jalisco.

Double Tree Rio

Diseño de interiores
Monterrey, nuevo león.

Continental plaza

Diseño de interiores
Guadalajara, Jalisco.

Holiday Inn la piedad

Michoacán, México.

Holiday Inn

Zacatecas, México.

Holiday Inn plaza nogales

Nogales, sonora, México.

Mesón de Jobito

Zacatecas, México.

Holiday Inn

Guadalajara, Jalisco, México.

Alameda

Sección colonial Morelia
Michoacán, México.

Calinda

Acapulco guerrero, México.

Posada san francisco

Tlaxcala, México.

Restaurantes y bares:

Theo Chapalita

Aurora 55 Col. Chapalita Zapopan, Jalisco.

Vincent Andares

Calle Paseo Andares Zapopan Jalisco.

Sports lounge & bar

Hilton Guadalajara Jalisco, México.

Bar tepache

Monterrey nuevo león, México.

Bar lenti

Guadalajara, Jalisco, México.
Proyecto y construcción

Van Go discotheque

Plaza unicenter Zapopan, Jalisco.

Van Go Club privado

Bar & disco
Calle d col. Seattle.
Zapopan, Jalisco.

Corazón

Proyecto arquitectónico y diseño de interiores
Guadalajara, Jalisco.

Bar la cucaracha

Proyecto y remodelación
Guadalajara jal.

Restaurante floridita

Proyecto arquitectónico y diseño de interiores
México distrito federal.

Restaurante mándela

Proyecto, construcción y diseño de interiores
Guadalajara, Jalisco.

Restaurante las tres cocinas

Monterrey, nuevo león. México.

La Cuchara

Monterrey, nuevo león. México.

McDonald's plaza del sol

Outstanding decor 1989
Guadalajara, Jalisco, México.

Restaurante l'trabe concentro

Guadalajara, Jalisco, México.

Restaurante los pioneros

Guadalajara, Jalisco, México.

Restaurante giggio's

San diego california, u. S. A.

Restaurante aosta

Guadalajara, Jalisco, México.

Oficinas corporativas:

Productos farmacéuticos Collins s.a. De C.V.

2,900 m2 corporate building

Zapopan, Jalisco, México.

Health mexicana s.a. De C.V.

2,400 m2 corporate building
Guadalajara, Jalisco, México.

Industrializadora de maíz, S. A. de C. V.

1,100 m2 Guadalajara, Jalisco, México.

Care S. A. de C.V.

650 m2 Guadalajara, Jalisco, México.

Bank of américa

7,000 m2 Distrito federal, México.

Universidad Autónoma de Guadalajara

Nueva torre de rectoría 4,000 m2
Guadalajara, Jalisco, México.

Montes y Cía.

1,200 m2 Poncitlan, Jalisco, México.

Consortio Arargo, S.A. de C. V.

2,500 m2 Guadalajara, Jalisco, México.

Burroughs Mexicana, S. A.

1,200 m2 Distrito federal, México.

Comercializadora Puerta de Hierro

600 m2 Guadalajara, Jalisco, México.

Unico

2,600 m2 Universidad en la comunidad
Guadalajara, Jalisco, México.

Clubs:

American sports center

Saltillo Coahuila, México.

Club puerta de hierro

Guadalajara, Jalisco, México.

Club de industriales

Caracas, Venezuela.

Beach club

La Jolla de los cabos san José
San José del cabo baja california sur, México.

Centro de egresados uag

Guadalajara, Jalisco, México.

Club de golf bosques del lago

Distrito Federal, México,

Comercial:

Centro Comercial Plaza las Garzas

Proyecto Manzanillo, Colima.

Oficinas corporativas

Proyecto
Dubái, emiratos árabes unidos.

Parque industrial aeropuerto

Coordinación de proyecto
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Luminart

Proyecto arquitectónico
Guadalajara, Jalisco.

La aldea de mi tío

Proyecto
Comitán Chiapas.

Cabañas quija

Proyecto
Quija Chiapas.

Manzanillo country club

Asesor y supervisión de proyecto
Propietario: Osvar Group.
Manzanillo, Colima.

Multicentro

Proyecto Arq. Y diseño de interiores
Morelia, Michoacán.

New holland

Agencia de tractores y carga pesada
Proyecto
Apatzingán, Michoacán. Trabajos realizados para
anteus

Instituto Salesiano de Orientación Vocacional

Proyecto
Bulevar Arandas sin número.
Irapuato, Guanajuato.

Capilla

Instituto Salesiano de Orientación Vocacional
Proyecto
Bulevar a Arandas sin número. Irapuato, Guanajuato.

Gasolinera 3 Estrellas

Proyecto

Av. López de Legazpi no. 1885
Guadalajara, Jalisco, trabajos realizados para antes

Departamentos:

Departamentos OG II

8 departamentos y 2 pent-house, casa club, sótano de estacionamiento y locales comerciales
Zapopan Jalisco, México.

Departamentos OG

8 departamentos y 2 pent-house, casa club, sótano de estacionamiento y locales comerciales
Zapopan Jalisco, México.

Torre departamentos

84 departamentos y 4 pent-house, sótano de estacionamiento para 200 automóviles, 4 locales comerciales en planta baja, salón de eventos.
Guadalajara, Jalisco, México.

Departamentos Reforma

3 departamentos y estacionamiento para 6 automóviles.
Guadalajara, Jalisco.

El tigre

3 departamentos de lujo, alberca áreas públicas,
Nuevo Vallarta, Nayarit.

Torre MG

7 niveles, 24 departamentos lujo y 2 pent-house, gimnasio, salón de eventos, estacionamiento para 92 automóviles
Guadalajara, Jalisco.

Aleta marina 1

Bucerias, Nayarit.

Aleta marina 2

Bucerias, Nayarit.

Aleta marina 3

Bucerias, Nayarit.

La view

Bucerias, Nayarit.

Fraccionamientos:

Fraccionamiento peñuelas

Hacienda, club de golf, club hípico.
Aguascalientes, Aguascalientes.

Coto vista del sur

Tuxtla, Chiapas.

Construcción:

Club de la colina

Proyecto y remodelación
Zapopan, Jalisco.

Lotería Nacional

Proyecto y remodelación
Guadalajara, Jalisco, Zona centro.

Consultorio Médico.

Proyecto y construcción
Hospital pta. de hierro. Zapopan, Jalisco.

Arte lumínica

Proyecto, construcción y diseño de interiores
Av. Niños héroes 1915 col. Moderna
Guadalajara, Jalisco.

Oficinas bufete de diseño S. C.

Proyecto y construcción
Av. Vallarta 3506 concentro local 3 Zona "I"
Zapopan, Jalisco, México.

Residencial:

Puerta del bosque # q-14

Proyecto y construcción
Zapopan, Jalisco.

Puerta del bosque # q-13

Proyecto y construcción
Zapopan, Jalisco.

Fluvial 1, 2, 3,

Proyecto
Puerto Vallarta, Jalisco.

Fraccionamiento el tigre 1, 2, 3

Proyecto
Nuevo Vallarta, Nayarit.

Casa Vallarta Av. Vallarta # 1339

Proyecto y restauración
Guadalajara Jalisco.

Sendero las moras

Proyecto
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Puerta del bosque II

Zapopan, Jalisco.



Proyecto y construcción

Casa habitación cd. Granja

Zapopan Jalisco.
Proyecto y construcción

Casa habitación Reforma

Guadalajara, Jalisco.

Casa habitación

Proyecto
Bucerias, Nayarit.

Paseo de los Parques # 3486

Proyecto Colinas de san Javier
Zapopan, Jalisco.

Paseo de la castilla coto giralda # 34

Proyecto arquitectónico y construcción
Zapopan, Jalisco.

Coto limones I-40

Fracc. Rinconada Vallarta
Proyecto y construcción
Zapopan, Jalisco.

Calle Plumbago # 46

Fracc. Puertas los tules
Coto plumbago,
Proyecto y construcción
Zapopan, Jalisco.

Vereda de los Laureles # 34

Condominio Murcia Puerta de hierro
Proyecto y remodelación
Zapopan, Jalisco.

Casa habitación

Jocotepec, Jalisco.
Proyecto y construcción

Circuito del bosque lote # 36 Manzana 1

Cd. Bugambilias. Zapopan, Jalisco.

Antonio de león # 266

Fraccionamiento ladrón de Guevara

Paseo de las Flores # 105

Fraccionamiento santa Anita

Circuito la loma # 56

Cd. bugambilias. Zapopan, Jalisco.

Antonio Álvarez del Castillo # 4277

Lomas de Guadalupe, Zapopan Jalisco.

Residencia Morelia

Prop: ms. Gary, Mr. Betty Huckabay
Proyecto
Morelia, Michoacán.

Casa Vacacional

Proyecto
Prop: Lic. Francisco Ruiz velasco
Cancún, Quintana Roo.

Remanso de los Laureles # 2124

Cd. Bugambilias Zapopan, Jalisco.

Casa habitación

Prop: Lic. Karim Saade
Saltillo Coahuila.

Alberta # 1572

Col providencia, Guadalajara, Jalisco.

Montes Apeninos # 919

Col. Independencia, Guadalajara, Jalisco.

Fidel Velásquez # 1929 int. 49

Jardines del country, Guadalajara, Jalisco.

Luigi Pirandello # 5564

Vallarta universidad, Zapopan, Jalisco.

Cerrada del tercio # 923

Guadalupe jardín Zapopan, Jalisco.

León Tolstoi # 5563

Vallarta universidad, Zapopan, Jalisco.